



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

16.04.2024

№ 518

О подготовке объектов жилищно – коммунального хозяйства, многоквартирных домов, объектов социально–культурного назначения, предприятий и организаций Елабужского муниципального района к отопительному периоду 2024 - 2025 годов.

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (с учетом внесенных изменений в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 17.01.2023г. № 5) и в целях своевременной подготовки объектов жилищно – коммунального хозяйства, многоквартирных домов, объектов социально – культурного назначения, объектов здравоохранения, учебных и дошкольных организаций, предприятий и организаций города расположенных на территории Елабужского муниципального района к устойчивому и надлежащему функционированию в отопительный период 2024 – 2025 годов, в соответствии с соглашением о передаче части полномочий органов местного самоуправления поселений, органам местного самоуправления Елабужского муниципального района, Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план проведения проверок готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. потребителей тепловой энергии г. Елабуга и Елабужского муниципального района (приложение № 1).

2. Создать комиссию по проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. теплопотребляющих организаций и предприятий, многоквартирных домов, объектов социально – культурного назначения, здравоохранения, учебных и дошкольных организаций (приложение № 2).

3. Комиссии осуществить проверку готовности теплопотребляющих организаций и предприятий, многоквартирных домов, объектов социально – культурного назначения, объектов здравоохранения, учебных и дошкольных организаций в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103 (приложение № 3), с учетом внесенных изменений в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 17.01.2023г. № 5.

4. Управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, Управлению образования, Управлению культуры, Управлению по делам молодежи и спорта, ГАУЗ «Елабужская ЦРБ», объектам социального назначения, теплопотребляющим организациям:

- 4.1. Произвести остановку тепловых пунктов на профилактический ремонт в соответствии с утвержденными графиками.
- 4.2. До 1 мая 2024 года разработать Приказ о подготовке предприятия к отопительному периоду и План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 гг. с учетом предписаний Ростехнадзора, опыта прошедшего года, утвердить данные документы в органах местного самоуправления, согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170.
- 4.3. До 01 мая 2024 года представить в отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Елабужского муниципального района утвержденные графики проведения гидropневмопромывки и гидравлических испытаний с указанием объемов капитальных и текущих ремонтов систем отопления, вентиляции и ГВС объектов.
- 4.4. Своевременно, в соответствии с планом – графиком готовности жилищного фонда, объектов социального назначения, теплопотребляющих организаций и предприятий к эксплуатации в отопительный период 2024 – 2025 годов, предоставлять в отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Елабужского муниципального района акты и паспорта готовности жилищного фонда и подведомственных объектов.
- 4.5. При подготовке паспортов готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов указывать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, на обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики, а также акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и противопожарной автоматики.
- 4.6. Обеспечить готовность жилищного фонда и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2024 – 2025 годов.
- 4.7. Обеспечить выполнение требований по готовности объектов теплопотребления к отопительному периоду 2024 – 2025 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», с учетом внесенных изменений в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 17.01.2023г. № 5 (приложение № 3).

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Э.Р. Ахмадеева

**План проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии  
г. Елабуга и Елабужского муниципального района  
к отопительному периоду 2024 – 2025 гг.**

№ пп	Наименование теплоснабжающих организаций	Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг.
1	Управляющие компании, Управляющие организации, ТСЖ и ТСН многоквартирных домов г. Елабуга и Елабужского муниципального района.	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.
2	МКУ «Управление образования Исполнительного комитета Елабужского муниципального района»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.
3	МКУ «Управление культуры Исполнительного комитета Елабужского муниципального района»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.
4	МКУ «Управление по делам молодежи и спорта Исполнительного комитета Елабужского муниципального района»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.
5	ГАУЗ «Елабужская ЦРБ»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.
6	ГАУСО «Елабужский дом – интернат, предназначенный для граждан, имеющих психические расстройства»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.
7	ГБУ для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Елабужский детский дом»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.
8	ГАУСО «Елабужский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.
9	ГАУСО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья Министерства труда, занятости и социальной защиты РТ	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.

	«Астра»	
10	ГБОУ «Елабужская школа – интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.
11	ГАПОУ «Елабужский политехнический колледж»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.
12	ГАПОУ «Елабужское медицинское училище»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.
13	ГАПОУ «Елабужский колледж культуры и искусств»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.
14	Елабужский институт (филиал) ФГАОУ ВПО «КФУ»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 26.08.2024г.
15	ФГКОУ «Елабужское суворовское военное училище МВД России»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 29.08.2024г.
16	Елабужский Государственный историко- архитектурный и художественный музей -заповедник	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 29.08.2024г.
17	Елабужские электрические сети АО «Сетевая компания»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 29.08.2024г.
18	Елабужское отделение АО «Татэнергосбыт»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 29.08.2024г.
19	Потребители тепловой энергии (организации и предприятия) от котельных теплоснабжающих организаций г. Елабуга и Елабужского муниципального района	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 29.08.2024г.
20	Сельские поселения Елабужского муниципального района	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2024г. по 29.08.2024г.

**Состав**  
**комиссии по оценке готовности объектов жилищно – коммунального**  
**хозяйства, многоквартирных домов, объектов**  
**социально–культурного назначения, предприятий и**  
**организаций г. Елабуга Елабужского муниципального района**  
**к отопительному периоду 2024 – 2025 гг.**

№ пп	Ф.И.О.	Должность
	<b>Председатель комиссии</b>	
1	Ахмадеева Э.Р.	Руководитель Исполнительного комитета Елабужского муниципального района
	<b>Члены комиссии</b>	
2	Томилин А.А.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района по инфраструктурному развитию
3	Шипаева Т.В.	Гл. специалист отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Елабужского муниципального района
4	Представители	Челнинского отдела Приволжского Управления Ростехнадзора

## **Правила по оценки готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены организации потребителей тепловой энергией, в установленные сроки.

### 1. Критерии проверки по оценки готовности потребителей тепловой энергии:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;

16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилам;

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.